

证券代码：600208 证券简称：衢州发展 公告编号：临 2025-019

衢州信安发展股份有限公司
关于计提减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次计提减值准备概述

为客观公允地反映公司 2024 年度的财务状况和经营成果，根据《企业会计准则》和公司主要会计政策、会计估计等相关制度要求，基于谨慎性原则，公司对截至 2024 年 12 月 31 日合并报表范围内的各项资产进行减值测试，并对存在减值迹象的资产相应计提了减值准备。公司本次计提各项减值准备合计 132,013.74 万元，具体情况如下：

项目	本期发生额（万元）
一、信用减值准备	
应收账款坏账准备	-970.62
其他应收款坏账准备	41,783.42
预计担保损失	12,645.56
小计	53,458.36
二、资产减值准备	
存货跌价准备	67,892.45
长期股权投资减值准备	7,941.16
投资性房地产减值准备	908.37
固定资产减值准备	1,813.40
小计	78,555.38
合计	132,013.74

二、本次计提减值准备的相关说明

（一）信用减值准备计提情况

根据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》及公司会计政策的相关规定，对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用单项评估的应收账款、其他应收款等单独进行减值测试，综合考虑

债务人的还款记录、履约能力、经营情况等确认预期信用损失，计提单项减值准备；对于不存在减值客观证据的应收账款及其他应收款，公司依据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。公司为公司股东浙江新湖集团股份有限公司及其子公司的存量债务继续提供担保，尽管以双方互保关系为基础，且提供相应的反担保，但基于谨慎性原则，公司仍计提了减值准备。

据此，公司本期合计计提信用减值准备 53,458.36 万元。

（二）存货跌价准备计提情况

根据《企业会计准则第1号——存货》及公司会计政策的相关规定，期末存货按成本与可变现净值孰低计量，在对存货进行全面盘点的基础上，对销售价格低于成本、全部或部分陈旧过时或其他等原因的存货，预计其成本不可收回的部分，计提存货跌价准备。

报告期内，受宏观形势等外部环境的影响，部分房地产项目销售价格未达预期，另有尾盘项目清盘处理，导致部分房地产开发项目存货成本已超过可变现净值。据此，公司本期计提存货跌价准备 67,892.45 万元。

（三）长期股权投资减值准备计提情况

根据《企业会计准则第8号——资产减值》及公司会计政策的相关规定，公司对资产负债表日有迹象表明发生减值的长期股权投资进行减值测试，估计可收回金额低于长期股权投资账面价值的，按其差额计提减值准备。综合考虑客户潜在市场需求、行业市场发展空间以及市场发展趋势等因素，公司认为个别股权投资项目存在减值迹象，基于谨慎性原则计提减值准备 7,941.16 万元。

（四）投资性房地产减值准备计提情况

根据《企业会计准则第8号——资产减值》及公司会计政策的相

关规定，公司对资产负债表日有迹象表明发生减值的采用成本模式计量的投资性房地产进行减值测试，估计可收回金额低于投资性房地产账面价值的，按其差额计提减值准备。

据此，公司本期对投资性房地产计提资产减值准备908.37万元。

（五）固定资产减值准备计提情况

根据《企业会计准则第8号——资产减值》及公司会计政策的相关规定，公司对资产负债表日有迹象表明发生减值的固定资产进行减值测试，估计可收回金额低于固定资产账面价值的，按其差额计提减值准备。

据此，公司本期对固定资产计提资产减值准备1,813.40万元。

三、计提减值准备对公司财务状况的影响

公司本次计提上述各类减值准备合计132,013.74万元，将减少公司2024年度合并报表“净利润”130,953.71万元，减少公司“归属于母公司股东的净利润”117,854.12万元。

四、本次计提减值准备的审议情况

（一）审计委员会审议情况

公司于2025年4月27日召开董事会审计委员会2025年第三次会议，会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

审计委员会认为：公司本次计提减值准备事项依据充分，决策程序规范合法，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能客观公正地反映公司截至2024年12月31日的财务状况、资产价值及2024年度经营成果。同意本次计提减值准备事项。

2、董事会审议情况

公司于2025年4月28日召开第十二届董事会第十三次会议，会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司董事会

2025 年 4 月 30 日