

证券代码：600208 证券简称：衢州发展 公告编号：临 2024-096

衢州信安发展股份有限公司

关于 2024 年第三季度经营数据的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露 第一号 房地产》等的要求，公司现将 2024 年三季度公司房地产业务主要经营数据披露如下：

一、2024 年 1-9 月，公司无新增土地储备；新开工面积 35.90 万平方米，新竣工面积 41.59 万平方米，上年同期无新开工面积，新竣工面积同比下降 6.54%，其中权益新开工面积 18.00 万平方米，权益新竣工面积 27.07 万平方米；实现结算面积 37.24 万平方米和结算收入 156.80 亿元，同比下降 7.98%和增加 241.58%，其中权益结算面积 24.93 万平方米、权益结算收入 103.66 亿元；合同销售面积 27.80 万平方米，合同销售收入 67.58 亿元，同比增加 25.35%和 186.36%，其中权益销售面积 17.71 万平方米、权益销售金额 40.46 亿元，同比增加 29.57%和 152.41%。

二、截至 2024 年 9 月末，公司出租房地产总面积为 34.33 万平方米，其中权益出租房地产总面积为 32.20 万平方米；2024 年 1-9 月，公司取得租金总收入 6,566.94 万元，其中权益租金总收入 6,526.03 万元。

以上数据为阶段统计数据，未经审计。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司董事会

2024年10月31日