

证券代码：600208 证券简称：新潮中宝 公告编号：临 2024-037

新潮中宝股份有限公司

关于 2024 年一季度经营数据的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等的要求，公司现将 2024 年一季度公司房地产业务主要经营数据披露如下：

一、2024 年 1-3 月，公司无新增土地储备；公司新开工面积 31.90 万平方米，无新竣工面积；实现结算面积 9.42 万平方米，同比下降 5.57%，结算收入 23.54 亿元，同比增加 212.09%，其中权益结算面积 6.24 万平方米、权益结算收入 15.84 亿元；合同销售面积 7.38 万平方米，合同销售收入 9.27 亿元，同比增加 6.58%和 33.38%，其中权益销售面积 4.43 万平方米、权益销售金额 6.02 亿元，同比增加 11.86%和 29.94%。

二、截至 2024 年 3 月末，公司出租房地产总面积为 29.18 万平方米，其中权益出租房地产总面积为 28.08 万平方米；2024 年 1-3 月，公司取得租金总收入 2311.78 万元，其中权益租金总收入 2292.54 万元。

以上数据为阶段统计数据，未经审计。

特此公告。

新潮中宝股份有限公司董事会

2024 年 4 月 30 日